

Bedrijvenpark Campus Contern uit de startblokken: MACH tekent eerste lease bij Valad Property Group en VALERES Project Developments.

Het prestigieuze bedrijvenpark Campus Contern, in de buurt van de stadskern en de luchthaven van Luxemburg, kent een succesvolle start. Terwijl het eerste gebouw nog in aanbouw is, heeft de telecom-gigant MACH al een lease van zes jaar getekend voor 2.900 m². Voor ontwikkelaars Valad Property Group en VALERES Project Developments betekent dit dat het volledige eerste gebouw verhuurd zal zijn vanaf het moment van oplevering midden juni 2009.

Campus Contern is een ontwikkelingsproject van hoge kwaliteit dat de voordelen van Conterns goede ligging combineert met de lage huurprijzen in vergelijking met het centrum van Luxemburg en de meeste randgemeenten. Valad en VALERES hechten veel belang aan het principe 'waar voor je geld' en dat in een aantrekkelijke omgeving. De gebouwen kunnen flexibel worden aangepast aan de behoeften van de huurders en bieden een ongeziene parkeerverhouding van 1 parkeerplaats voor elke individuele werkpost.

Mark McLaughlin, managing director van Valad Property Group Benelux: "We zijn bijzonder tevreden met MACH als eerste huurder in juni en we zijn blij dat ons voorstel zijn waarde al bewijst in deze vroege ontwikkelingsfase. We geloven rotsvast in de mogelijkheden van Campus Contern. Het vormt een duurzame en ruime omgeving in de groeiende zakengemeenschap van Contern. We hebben daarom CBRE, Property Partners en Jones Lang LaSalle al geïnformeerd voor de verhuur van het tweede gebouw.

Marc Diver, chief executive officer van VALERES Project Developments: "Het ontwikkelingsproject van Campus Contern wordt een groene en aangename werklocatie die vlot bereikbaar is vanuit Frankrijk, Duitsland en de luchthaven. We zijn er dus van overtuigd dat het project snel meer huurders zal aantrekken. Daarom zijn we al begonnen met de eerste werken voor het tweede gebouw van 2.900 m², dat eind september 2009 klaar zal zijn.

Over VALERES

VALERES Project Developments, met hoofdzetel in Antwerpen (België), is een van de grootste leveranciers van kant-en-klare semi-industriële en kantoorontwikkelingsprojecten.

VALERES is actief in Luxemburg, Duitsland, Nederland, Frankrijk, België en breidt momenteel zijn activiteiten uit naar Slowakije en Oekraïne. **VALERES** is gespecialiseerd in de ontwikkeling van kantoren, industriegebouwen en magazijnen vanaf 5.000 m² en logistieke parken tot 150.000 m². De voorbije jaren zijn ook enkele kantoorprojecten verwezenlijkt, vooral in Luxemburg en Duitsland. Elk project wordt volgens de wensen van de klant ontwikkeld en voldoet aan alle nodige faciliteiten zoals infrastructuur, parkeerplaatsen, tuinen, veiligheid en brandveiligheidsreglementen. www.valeres.eu

Over Valad Property Group

Valad Property Group is een actieve beheerder van fondsen en vermogens die zich vooral richt op commerciële en industriële eigendommen met meerdere huurders. Valad beschikt over een internationaal netwerk van lokale kantoren die in totaal een vermogen van € 10 miljard beheren. De kernactiviteit is hogere opbrengsten uit eigendommen genereren voor de investeerders door middel van activiteiten die een meerwaarde creëren. Een netwerk van 30 lokale kantoren in 17 landen laat Valad toe om globale investeringskapitalen te koppelen aan vastgoedmogelijkheden. Het doel van Valad is voortdurend een duurzame business creëren op basis van eigendommen door de belanghebbenden een meerwaarde te bieden die de naam en het gedachtegoed van de groep ondersteunt. Valad is opgenomen op de Australische effectenbeurs. www.valad.com.au