

Unternehmenspark Campus Contern glänzend gestartet: MACH unterzeichnet ersten Mietvertrag mit Valad Property Group und VALERES Project Developments.

Das prestigeträchtige Unternehmensparkprojekt Campus Contern, nahe der Stadt und dem Flughafen Luxemburg, ist erfolgreich gestartet. Während das erste Gebäude noch im Bau ist, hat das multinationale Telekommunikationsunternehmen MACH bereits einen Sechsjahresvertrag für eine Fläche von 2.900 m² unterzeichnet. Für die Erschließungspartner Valad Property Group und VALERES Project Developments bedeutet dies, dass das gesamte erste Gebäude ab dem Augenblick der Übergabe Mitte Juni 2009 bereits vermietet ist.

Campus Contern ist ein erstklassiges Erschließungsprojekt, das die Vorzüge der günstigen Lage von Contern mit niedrigen Mietkosten im Vergleich mit der Stadt Luxemburg und weitgehend auch deren Peripherie vereint. Vorrangiges Ziel von Valad und VALERES ist es, guten Gegenwert für das Geld in einer attraktiven Umgebung zu bieten. Die Gebäude können flexibel an die Wünsche des Mieters angepasst werden und bieten eine konkurrenzlose Parkplatzquote von 1 Parkplatz für jeden Arbeitsplatz.

Mark McLaughlin, Geschäftsführer der Valad Property Group Benelux: "Wir freuen uns sehr, dass MACH unser erster Mieter im Juni ist, und sind begeistert, dass unser Angebot schon in einer so frühen Projektphase seinen Wert beweist. Wir sind absolut vom Potenzial von Campus Contern überzeugt, das eine nachhaltige Umgebung mit großzügigem Platzangebot in der aufstrebenden Business-Gemeinde Contern bietet. Wir haben daher auch schon CBRE, Property Partners und Jones Lang LaSalle bezüglich der Vermietung des zweiten Gebäudes instruiert."

Marc Diver, Vorstandsvorsitzender von VALERES Project Developments: "Wir sind davon überzeugt, dass die Entwicklung von Campus Contern als grüner und freundlicher Arbeitsort an einem Punkt, der von Frankreich, Deutschland und dem Flughafen aus sehr gut zu erreichen ist, bald weitere Mieter anziehen wird. Deshalb haben wir auch schon mit den Bauarbeiten für das zweite Gebäude mit 2.900 m² begonnen, das Ende September 2009 fertig gestellt sein wird".

Firmenkurzprofil VALERES

VALERES Project Developments mit ihrem Hauptsitz in Antwerpen (Belgien) ist einer der führenden Anbieter schlüsselfertiger semi-industrieller und Büroprojekte. VALERES ist tätig in Luxemburg, Deutschland, den Niederlanden, Frankreich und Belgien und dehnt derzeit ihre Aktivitäten auf die Slowakei und die Ukraine aus. VALERES ist spezialisiert auf den Bau von Büro- und Industriegebäuden und Lagern ab 5.000 m² und von Logistikparks bis zu 150.000 m². In den letzten Jahren wurden auch einige Büroprojekte realisiert, hauptsächlich in Luxemburg und Deutschland. Jedes Projekt wird gemäß Kundenwunsch ausgeführt und deckt alle Erfordernisse z.B. hinsichtlich Infrastruktur, Parkplätzen, Grünanlagen, Sicherheit und Brandschutzvorschriften ab. www.valeres.eu

Firmenkurzprofil Valad Property Group

Valad Property Group ist ein aktiver Fonds- und Vermögensverwalter mit Schwerpunkt auf gewerblichen und industriellen Mehrmieterobjekten. Valad verfügt über ein internationales Netzwerk lokaler Büros, die ein Vermögen von 10 Milliarden Euro verwalten. Das Kerngeschäft ist die Steigerung der Rendite von Liegenschaften für Investoren durch Mehrwert-Aktivitäten. Dank eines Netzwerks von 30 lokalen Büros in 17 Ländern kann Valad weltweites Investitionskapital mit Immobilienchancen zusammenbringen. Valads Ziel ist es, kontinuierlich ein nachhaltiges Liegenschaftsgeschäft aufzubauen, das Interessenten jenen Mehrwert bietet, der das Fundament des Namens und der Philosophie der Gruppe ist. Valad ist an der australischen Börse notiert. www.valad.com.au